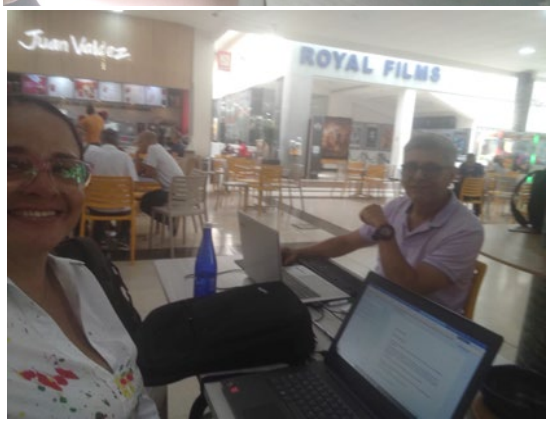
Contribuir en el seguimiento en la puesta en marcha de las empresas creadas en el Fondo Emprender u de otras fuentes de financiación, realizando las atenciones y asesorías correspondiente.






Gastronomía
típica
TABLAS
VALLUNAS





| | | |
|---|---|---|
| UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS | **ACTA DE SEGUIMIENTO UNIFICADA DE CONTRATO**<br>**DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER**<br>**ACTSUD-001 ACTA DE SEGUIMIENTO UNIFICADA DE CONTRATO**<br>**Versión: 1 Fecha: 25/08/2021** | Uptc Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia |

| **ACTA No:** | 1[1] | **2** | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA:** | **30/03/2023** | **04/08/2023** | 23/11/2023 | | |

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | **N° 3344** |
| **FECHA DE ACTA DE INICIO:** | 30/03/2023 |
| **PRÓRROGA (MESES)** | N/A |
| **ID Y NOMBRE DEL PLAN DE NEGOCIOS:** | 81739 - AVÍCOLA SEÑORA GALLINA |
| **NOMBRE DE LA EMPRESA:** | AVÍCOLA Y COMERCIALIZADORA SEÑORA GALLINA S.A.S. |
| **NIT DE LA EMPRESA:** | 901 678 383 4 |
| **CONTRATO MARCO INTERADMINISTRATIVO:** | **N° 3451677 DE 2022** |
| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** | 2779 de 2022 |
| **CONTRATISTA:** | HERNÁN ALEJANDRO POSSO QUINTERO |
| **VALOR APROBADO** | $79.874.529 (SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS) |
| **DOMICILIO PRINCIPAL** | VRD HATO VIEJO CGTO HUASANO, Trujillo, Valle del Cauca Teléfono: 3182493202 |
| **CONVOCATORIA / CORTE** | Convocatoria Nacional 87 Rural/ Corte 1 |
| **SECTOR ECONOMICO** | Cría de aves de corral |
| **OBJETO DEL PROYECTO** | Crear y consolidar la empresa AVICOLA SEÑORA GALLINA., dedicada a la producción y comercialización de productos avícolas, específicamente en la actividad de gallinas ponedoras, ofreciéndole al mercado huevos en diferente tamaño y los subproductos que se generan a partir de la misma como gallinas de descarte y gallinaza para satisfacer el mercado del municipio de Trujillo, Riofrio, Tuluá y sus alrededores. |

[1] Ver anexo#1 – Explicación del proceso Fondo Emprender.

| | |
|---|---|
| **OBJETIVO VISITA** | Verificar las condiciones generales del proyecto, verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, legales y reglamentarias y el avance del cumplimiento de los indicadores establecidos. |

## 1. VERIFICACIÓN DE INDICADORES Y METAS

| VISITA | EMPLEO* | EJECUCIÓN PRESUPUESTAL | MERCADEO | NBI | CONTRAPARTIDAS | PRODUCCIÓN | VENTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| META | 6 | $79.874.529 | 13 | 18,87 | 5 | PANAL HUEVO JUMBO X 30 UNIDADES 178<br>PANAL HUEVO TIPO AAA X 30 UNIDADES 2844<br>PANAL HUEVO TIPO AA X 30 UNIDADES 4644<br>PANAL HUEVO TIPO A X 30 UNIDADES 6254<br>PANAL HUEVO TIPO B X 30 UNIDADES 2664<br>GALLINAS DE DESCARTE 0 | 141.051.985 |
| 1 | 0 | 0 | 0 | 18,87 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 0 | $ 46.356.237 | 0 | 18,87 | 0 | 1068,5/16604 | 29.901.803 |
| 3 | 3 | $ 71.020.352 | 0 | 18.87 | 5 | 1166.8/16604 | $112.523.303 |
| EJECUCIÓN | 50% | 89% | 0 | 1 | 0% | 7% | 79 (%) |

* En esta tabla se incluyen únicamente los empleos que ya cumplieron con todos los requisitos exigidos por la normatividad vigente del Fondo Emprender.
La ejecución podrá ser disminuida en cualquier visita, previa justificación, cuyo detalle se realizará en el numeral 3.1 de esta acta.

## 2. RIESGOS IDENTIFICADOS EN EVALUACIÓN

| No Riesgo | Descripción del Riesgo* | Mitigación | Gestión del emprendedor |
|---|---|---|---|
| 1 | RIESGOS TÉCNICOS<br>Tipo de riesgo<br>Eficiencia y eficacia de los procesos | Revisión permanente del proceso para lograr eficiencia y eficacia en el proceso. | **Visita 1:** el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | se encuentra en etapa preoperativa.<br><br>**Visita 2:** Se ha ido implementado toda la mitigación de este riesgo en la llegada las aves y en el control del ingreso al proyecto.<br>**Visita 3:**<br>Se ha implementado la fumigación de los vehículos a la entrada de la granja, con el fin de evitar enfermedades. |
| | En Recibimiento de aves:<br>Ahogamiento, problemas virales.<br><br>Desequilibrio de pesos por lotes disparejos<br><br>Aves sin registros de vacunación<br><br>Insumo de mala calidad.<br><br>Mal manejo de registros de vacunación | Adquirir aves de proveedores confiables y certificados en levantamiento de aves ponedoras.<br>Durante el recibimiento de las aves se deben pesar para verificar el peso de promedio del lote a alojar, revisar plan vacunal, y fumigar continuamente con virusnit.<br><br>Hacer protocolo de recibimiento del ave alojada<br><br>Exigir registros de vacunación y peso de la semana que se reciban las aves a encasetar.<br><br>Contratar empresas certificadas y con trayectoria<br><br>Asesorías mensuales con un asistente técnico con experiencia y mitigación de plagas y enfermedades. | **Visita 1:** el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa se encuentra en etapa preoperativa.<br><br>**Visita 2:** se tuvo cierto problema porque las aves vienen de 15 semanas pero esta vez no venían acostumbradas al miple o lugar donde toman el agua, se tuvo que estar pendiente de ellas. Disparidad en el segundo lote con respecto al primero, las gallinas crecieron disparejas, se ha implementado el rocío de agua por encima, enseñándolas a beber en el miple.<br>Se dedico mucho tiempo a ese proceso.<br>Se traían todas las vacunas al día y la certificación.<br>Se compró del concentrado de mejor calidad en el mercado lo que ha garantizado su buena alimentación.<br><br>Se implemento un promedio de peso de las gallinas, se están manejando por lotes dependiendo de los pesos.<br><br>**Visita 3:**<br>Antes de recibir las aves al galpón se desinfectan con bomba de espalda con el fin de minimizar posibles enfermedades de otras partes. Se seleccionan las aves dependiendo de su peso y tamaño para agruparlas y evitar la competencia por |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | alimento. Se compra las gallinas en granjas certificadas por el ICA y se reciben las gallinas certificadas vacunadas. En cuanto a los riesgos de insumos de calidad los lotes que llegan a la avícola se les hace una previa inspección que cumpla con los requisitos de nutrición. También se el compra a empresas debidamente reglamentadas FINCA. |
| 2 | RIESGOS COMERCIALES<br><br>Falta de cumplimiento de entrega de mercancía<br><br>Competencia | Hacer un plan de pos-venta donde se plantean entregas anticipadas.<br><br>Consolidación y entrega diaria a clientes<br><br>Hacer una agenda preventa donde se plantean entregas anticipadas | **Visita 1:** el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa se encuentra en etapa preoperativa.<br><br>**Visita 2:** La parte comercial se ha hecho por whatsapp y se coordina la entrega al cliente.<br>Riofrio martes<br>Guazano miércoles<br>Buga Jueves<br>Tuluá Viernes<br><br>La competencia se ha manejado con los mismos precios, pero con un diferencial de calidad.<br><br>**Visita 3:**<br>El riesgo mas notable que se ha tenido fue la enfermedad que se presento en los gallinas, que hizo que la producción de hubo se disminuyera. Se pudieron recuperar de dicha enfermedad con la asistencia técnica del veterinario de finca<br><br>Se le entrega al proveedor un producto fresco, un huevo de no más de dos días de echo su postura. También se tiene un plan de venta pro medios electrónicos teniendo un contacto mas cercano con el comprador. |
| 3 | RIESGO DE TALENTO HUMANO<br>Tipo de riesgo<br>Mal manejo de operarios | Capacitaciones con un profesional de riesgo laboral | **Visita 1:** el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Experiencia y falta de capacitación del personal operativo<br><br>Escases de personal | Realizar jornadas de capacitación a los trabajadores apoyándose de entidades como el SENA para certificar competencia técnica de los operarios.<br><br>Mantener con comunicación con el Sena para la vinculación laboral | mitigación porque la empresa se encuentra en etapa preoperativa.<br><br>**Visita 2:** Se han buscado en internet diferentes procesos asociados con el Pediluvio, para desinfección al ingreso del galpón, para evitar contaminación dentro del galpón.<br><br>Se ha encontrado personal pero requieren entrenamiento para la clasificación del huevo, lo que se ha subsanado con la clasificadora que se adquirió para el proyecto.<br><br>**Visita 3:**<br>Los empleados contratados se mantienen en capacitación con la federación nacional de avicultores y con la asistencia técnica del técnico veterinario de finca. En el sector se esta presentado escás de personal es por eso que los empleados se consiguen en Tuluá y sus alrededores. |
| 4 | RIESGO NORMATIVO<br>Tipo de riesgo<br>Creación de leyes y normatividades nuevas<br><br>Aumentan los impuestos<br><br>Legislación local, nacional<br><br>No certificación en el sistema SSGT | Estar actualizados en las normativas actuales para poder trabajar de la mano con la dependencia comercial<br><br>Estar en estrecha relación con el área financiera a nivel contable para estar en un paso adelante en cuanto se refiera a los aumentos de impuestos para anexárselo al producto<br><br>Mantenerse informado de cambios en la normatividad legal para prepararse<br><br>Implementación del sistema de seguridad y salud en el trabajo desde el inicio del proyecto para ello se tiene contemplado contratar el servicio de un profesional idóneo que haga dicha implementación. | **Visita 1:** el emprendedor manifiesta que no ha iniciado con las actividades de mitigación porque la empresa se encuentra en etapa preoperativa.<br><br>**Visita 2:** Está buscando quien ayude en el SSGT, se apalancan en búsquedas de información en el internet, se está buscando quien realice el proceso.<br><br>Tiene la ayuda de la orientadora para cotizaciones con profesionales idóneos.<br><br>**Visita 3:**<br><br>La federación nacional de avicultores, son los que reglamentan el sector. Se tiene presente los lineamientos que ellos dispongan. Ya se tiene contactos con el personal que va a realizar las labores para la certificación. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

* Descripción del Riesgo: Escribir los riesgos que el evaluador enuncia.

## 3. CUMPLIMIENTO DE INDICADORES DE GESTIÓN

### 3.1 Gestión en la Generación de Empleo

| | Cantidad | Cargo | Condición |
|---|---|---|---|
| Meta | 1 | Gerente | Sin condición |
| | 1 | Contador | Sin condición |
| | 1 | Galponero líder | Sin condición |
| | 1 | Jornalero 1 | Sin condición |
| | 1 | Jornalero 2 | Sin condición |
| | 1 | Operario de labores culturales | Sin condición |
| **Total** | **6** | | |

Los empleos serán homologados, de conformidad con la normatividad vigente del Fondo Emprender. La empresa contrató las siguientes personas:

| VISITA | VERIFICACIÓN DEL INDICADOR | DESARROLLO DEL INDICADOR |
|---|---|---|
| 1 | 0 | La empresa no ha realizado contratación |
| 2 | 0 | A la fecha se han realizado las siguientes contrataciones:<br>• Contador 02/04/2023,<br>• Gerente 12/04/2023<br>• Galponero 12/04/2023. |
| 3 | 3 | Se tiene contratos activos de los siguientes empleos en plataforma:<br>• Galponero líder: 12/04/2023<br>• Operario de labores culturales: 1/10/2023<br>• Gerente 12/04/2023<br>• Contador 02/04/2023<br>Los demás empleos de no se han cargado a la plataforma |

### 3.2 Gestión en la Ejecución Presupuestal

| VISITA No 2 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Id.** | **Actividad** | **Valor*** | **Concepto** | **Documentos** | **Observación** |
| 367014 | Mes 1 - SEMOVIENTES | $ 8.035.200 | Compra de gallinas | Cotizaciones, factura y RUT | N/A |
| 370801 | Mes 2 - SEMOVIENTES | $ 8.035.200 | Compra de gallinas | Cotizaciones, factura y RUT | N/A |
| 370828 | Mes 2 - MATERIA PRIMA | $ 5.564.337 | Compra de concentrado | Cotizaciones, factura y RUT | N/A |
| 370844 | Mes 2 - MAQUINARIA Y EQUIPO 1 | $ 425.500 | Compra de hidrolavadora | Cotizaciones, factura y RUT. | N/A |
| 370855 | Mes 2 - NOMINA TOTAL | $ 298.000 | Pago gerente | Planilla de nómina y contrato | N/A |
| 370856 | Mes 1 - Contador | $ 1.000.000 | Pago contador | Contrato, factura, RUT, declaración juramentada | N/A |
| 375420 | Mes 3 - MAQUINARIA Y EQUIPO 1 | $ 5.500.000 | Compra Clasificadora de Huevos Piotec | Cotizaciones, factura y RUT. | N/A |
| 375427 | Mes 3 - SEMOVIENTES | $ 16.200.000 | Compra de gallinas | Cotizaciones, factura y RUT | N/A |
| 373991 | Mes 3 - NOMINA TOTAL | $ 298.000 | Pago gerente | Planilla de nómina y contrato | N/A |
| 374853 | Mes 2 - Contador | $ 1.000.000 | Pago contador | Contrato, factura, RUT, declaración juramentada | N/A |
| **VISITA No 3** | | | | | |
| 377505 | Mes 3 - PUBLICIDAD Y MERCADEO | $900.000 | Compra de material para mercadeo | Contrato, factura y RUT | |
| 376857 | Mes 3 - Contador | $ 1.000.000 | Pago contador | Contrato, factura, RUT, declaración juramentada | |
| 377297 | Mes 4 - NOMINA TOTAL | $894.000 | Pago de nomina | Planilla de nómina y contrato | |
| 379142 | Mes 2 - MAQUINARIA Y EQUIPO 2 | $5.832.000 | Compra de maquinaria | Factura y RUT | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 381062 | Mes 5 - NOMINA TOTAL | $894.000 | Pago de nomina | Planilla de nómina y contrato | |
| 381066 | Mes 4 - Contador | $ 1.000.000 | Pago contador | Contrato, factura, RUT, declaración juramentada | |
| 386078 | Mes 5 - SEMOVIENTES | $10.729.600 | Compra de semoviente | Contrato, factura, RUT, | |
| 385023 | Mes 6 - NOMINA TOTAL | $894.000 | Pago de nomina | Planilla de nómina y contrato | |
| 385029 | Mes 5 - Contador | $ 1.000.000 | Pago contador | Contrato, factura, RUT, declaración juramentada | |
| 388823 | Mes 7 - NOMINA TOTAL | $520.515 | Pago de nomina | Planilla de nómina y contrato | |
| 388824 | Mes 6- Contador | $ 1.000.000 | Pago contador | Contrato, factura, RUT, declaración juramentada | |
| TOTAL DESEMBOLSADO | | $ 71.020.352 | | | |

*Relacionar los pagos desembolsados por la Fiduciaria.

**Nota:** El (la) emprendedor(a) deberá tener presente las siguientes recomendaciones del evaluador, quien dice que el desembolso de los recursos estaría sujeto a las siguientes condiciones de aprobación:
1. La estructuración de un plan de ventas, con cronograma y presupuesto asociado y la presentación del análisis de los proveedores, canales de aprovisionamiento y las condiciones comerciales bajo las cuales se compra insumos y materias primas.
2. Comprobación por parte del Fondo Emprender de todas y cada una de las cartas de intención de compra.
3. Presentar una propuesta para el evento de lanzamiento para garantizar la inserción comercial del servicio, con cronograma y presupuesto asociado.

**Nota:** Se encuentran pendientes de pago 8´626.000 por concepto de pago de salario del contador, nomina total, publicidad y Módulo para gallina ponedora tipo piramidal capacidad total para 648 aves.

### 3.2.1 Inventarios y Contrato de Garantía.

El emprendedor suscribió contrato de garantía mobiliaria el 30/03/2023 y deberá suscribir sus anexos de inventarios de bienes. A la fecha ha cumplido con suscribir los siguientes anexos.

| VISITA | DESCRIPCIÓN ACTIVOS FINANCIADOS CON RECURSOS FONDO EMPRENDER* | VALOR (INCLUYE IMPUESTOS) |
|---|---|---|
| 1 | El emprendedor carga en plataforma contrato de garantía mobiliaria firmado en la actividad 92 Contratos de prenda. | $0 |
| 2 | Los siguientes son los bienes prendables cargados a plataforma ZEUS:<br>• Hidrolavadora | $38´195.900 |

| | | |
|---|---|---|
| | • Clasificadora de Huevos Piotec<br><br>1296 gallinas ponedoras 15 SEMANAS RAZA LOHMAN BROWM | |
| 3 | Los siguientes son los bienes prendables cargados a plataforma ZEUS<br><br>• 9 módulo para gallina ponedora tipo piramidal capacidad total para 648 aves<br>• Gallina ponedora cantidad: 648 | $22.161.600 |
| | TOTAL | $60.357.500 |

* En cada una de las visitas se debe verificar y plasmar el acumulado de los activos financiados con recursos del Fondo Emprender. El anexo de garantía debe quedar subido en plataforma al final de cada visita de seguimiento.

### 3.2.2 Aportes del emprendedor.

| VISITA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| Meta | El emprendedor tiene como compromiso en aporte la suma de $ 26.114.741 representados en:<br><br>**DINERO**<br>Gastos notariales $ 390.000<br><br>**ESPECIE**<br>Arrendamientos $1´140.000<br>Muebles y enseres 470.000<br>Equipos de Comunicaciones, Computación y Herramientas $1´600.000<br>Semovientes $ 15,968,000<br>Cuentas por cobrar $ 2,742,677<br>Inventario en producto en proceso: $348.000<br>Inventario de productos terminados $ 693,747<br>Gastos de constitución: $80.000<br>Servicios públicos $45000<br>Sistema de Seguridad Industrial / Plan de Emergencia $600.000<br>Otros Diferidos Financiables No Especificados $ 2,036,516 |
| **1** | **DINERO**<br>Gastos notariales $ 539.100 |
| **2** | Se han realizado algunos aportes, a la fecha no se ha realizado la validación de aportes mediante acta con visto bueno de Orientador SENA, se estará realizando a finales de agosto (28/08/2023) |
| **3** | Se ha realizado la validación de los aportes del emprendedor por parte de la unidad de emprendimiento del SENA |

## 3.3 Gestión en Mercadeo

| | Cantidad | Descripción |
|---|---|---|
| Meta | 1 | Aviso |
| | 1 | Carta de ofertas comerciales a los diferentes tipos de clientes |
| | 1 | Estrategia en Facebook |

| | | |
|---|---|---|
| | 1 | Estrategia en Instagram |
| | 1 | Etiquetas del Producto |
| | 1 | Creación catálogo de productos en WhatsApp Business |
| | 1 | Pendón institucional |
| | 1 | Tarjetas de presentación |
| | 1 | ATENCION DIRECTA AL CLIENTE VIA FACEBOOK MESSENGER |
| | 1 | ATENCION DIRECTA AL CLIENTE VIA TELEFÓNICA |
| | 1 | ATENCION DIRECTA AL CLIENTE VIA WHATS APP |
| | 1 | ESTRATEGIA AGENDA DE PREVENTA |
| | 1 | ESTRATEGIA DE DISTRIBUCIÓN INTENSIVA |
| **Total** | **13** | Aún no se ha dado publicidad a los logos |

| VISITA | CANTIDAD | DESCRIPCIÓN DEL EVENTO | PUBLICIDAD DE LOGOS |
|---|---|---|---|
| 1 | 0 | Aún no se han realizado eventos de mercadeo. | Aún no se ha dado publicidad a los logos. |
| 2 | 0 | En algunos de los eventos se han venido trabajando, ya se tiene la contratación con la empresa que le va a realizar la publicidad a la empresa y se está a la espera del desembolso. | Se tiene el pendón que se ha llevado a las diferentes contrapartidas realizadas. |
| 3 | 0 | No se ha reportado eventos de mercadeo en la plataforma | No se ha reportado publicidad de logos |

### 3.4 Contrapartidas

| VISITA | CANTIDAD CONTRAPARTIDAS | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| **Meta** | 5 | N/A |
| **1** | 0 | Aún no se han realizado contrapartidas. |
| **2** | 0 | Ya se realizaron las 5 contrapartidas está a la espera de la firma por parte del SENA. Una vez se surta este trámite serán cargadas en plataforma. |
| **3** | 5 | Se realizaron las siguientes contrapartidas:<br>• 25/05/2023 Charla informativa del programa Fondo Emprender y sus beneficios. |

| | | |
|---|---|---|
| | | • 4/06/2023 Charla informativa del programa Fondo Emprender y sus beneficios.<br>• 6/06/2023 Charla informativa del programa Fondo Emprender y sus beneficios.<br>• 6/06/2023 Charla informativa del programa Fondo Emprender y sus beneficios.<br>• 6/06/2023 Charla informativa del programa Fondo Emprender y sus beneficios. |

*Solo se incluyen las contrapartidas con sus respectivos certificados expedidos por el SENA y subidos en plataforma. En la descripción se puede enunciar los que presente evidencias y los que están pendientes de avales.

### 3.5 Gestión en Producción

| | CANTIDAD | PRODUCTO O SERVICIO |
|---|---|---|
| **METAS** | 178 | PANAL HUEVO JUMBO X 30 UNIDADES |
| | 2844 | PANAL HUEVO TIPO AAA X 30 UNIDADES |
| | 4644 | PANAL HUEVO TIPO AA X 30 UNIDADES |
| | 6254 | PANAL HUEVO TIPO A X 30 UNIDADES |
| | 2664 | PANAL HUEVO TIPO B X 30 UNIDADES |
| | 0 | GALLINAS DE DESCARTE |

| VISITA | CANTIDAD | PRODUCTO O SERVICIO | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|---|
| 1 | 0 | PANAL HUEVO JUMBO X 30 UNIDADES | La empresa se encuentra en etapa preoperativa |
| | 0 | PANAL HUEVO TIPO AAA X 30 UNIDADES | |
| | 0 | PANAL HUEVO TIPO AA X 30 UNIDADES | |
| | 0 | PANAL HUEVO TIPO A X 30 UNIDADES | |
| | 0 | PANAL HUEVO TIPO B X 30 UNIDADES | |
| | 0 | GALLINAS DE DESCARTE | |
| 2 | 7.7 | PANAL HUEVO JUMBO X 30 UNIDADES | 1068,5 panales de huevos reportados a la fecha en la actividad de producción total. |
| | 142.3 | PANAL HUEVO TIPO AAA X 30 UNIDADES | |
| | 412.7 | PANAL HUEVO TIPO AA X 30 UNIDADES | |
| | 336 | PANAL HUEVO TIPO A X 30 UNIDADES | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 169.8 | PANAL HUEVO TIPO B X 30 UNIDADES | |
| | 0 | GALLINAS DE DESCARTE | |
| 3 | 8.2 | PANAL HUEVO JUMBO X 30 UNIDADES | La empresa se encuentra en plena producción. Se reporta producción hasta el mes de septiembre |
| | 154.8 | PANAL HUEVO TIPO AAA X 30 UNIDADES | |
| | 450.3 | PANAL HUEVO TIPO AA X 30 UNIDADES | |
| | 366.1 | PANAL HUEVO TIPO A X 30 UNIDADES | |
| | 187.3 | PANAL HUEVO TIPO B X 30 UNIDADES | |
| | 491 | GALLINAS DE DESCARTE | |

### 3.6 Gestión en Ventas

| VISITA | VALOR* | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| **Meta** | $141.051.985 | El emprendedor tiene el compromiso de generar ingresos por concepto de la venta de PANAL HUEVO JUMBO X 30 UNIDADES, PANAL HUEVO TIPO AAA X 30 UNIDADES, PANAL HUEVO TIPO AA X 30 UNIDADES, PANAL HUEVO TIPO A X 30 UNIDADES, PANAL HUEVO TIPO B X 30 UNIDADES y GALLINAS DE DESCARTE. |
| **1** | $0 | La empresa se encuentra en etapa pre-operativa, aún no ha dado inicio a las ventas. |
| **2** | 29´901.803 | La empresa ha reportado 29´901.803 de ingresos por ventas de 1068,5 de PANAL HUEVO JUMBO X 30 UNIDADES, PANAL HUEVO TIPO AAA X 30 UNIDADES, PANAL HUEVO TIPO AA X 30 UNIDADES, PANAL HUEVO TIPO A X 30 UNIDADES, PANAL HUEVO TIPO B X 30 UNIDADES. |
| **3** | $112.523.303 | La empresa ha reportado $ 112.523.303 de ingresos por ventas de PANAL HUEVO JUMBO X 30 UNIDADES, PANAL HUEVO TIPO AAA X 30 UNIDADES, PANAL HUEVO TIPO AA X 30 UNIDADES, PANAL HUEVO TIPO A X 30 UNIDADES, PANAL HUEVO TIPO B X 30 UNIDADES. |

* Se incluyen las ventas que estén facturadas, contabilizadas, declaradas (si aplica para la fecha de la visita) y reportadas en la plataforma.

## 4. VERIFICAR OBLIGACIONES TIPICAS PARA LOS COMERCIANTES.

### 4.1 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTABLES.

| VISITA | 3 | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| **Estados Financieros** | Cumple | **Visita 1:** Están pendientes los del mes de febrero<br>**Visita 2:** Cargados en plataforma el 13/04/2023 fecha en que se cargaron los estados financieros del mes de apertura del mes de marzo.<br>**Visita 3:** se tienen cargados en la plataforma hasta el mes de octubre |
| **Libros oficiales** | Cumple | **Visita 1:** Cargados en plataforma con fecha 03/02/2023 el día 30/03/2023<br>**Visita 2:** Cargados en plataforma con fecha 03/02/2023 el día 30/03/2023 libro de actas y libro de accionistas. |

| | | |
|---|---|---|
| | | **Visita 3:** Cargados en plataforma con fecha 03/02/2023 el día 30/03/2023 libro de actas y libro de accionistas. |
| **Libros de Contabilidad** | Cumple | **Visita 1:** Pendientes subir a la plataforma libro mayor y libro diario<br>**Visita 2:** Cargados en plataforma el 13/04/2023 fecha en que se cargaron los estados financieros del mes de apertura del mes de marzo y sucesivamente con la contabilidad mensual reportada en plataforma.<br>**Visita 3:** se tienen cargados en la plataforma hasta el mes de octubre |
| **Conciliaciones bancarias** | Cumple | **Visita 1:** La empresa aún no inicia operaciones<br>**Visita 2:** Cargados en plataforma el 24/05/2023 y sucesivamente con la contabilidad mensual reportada en plataforma.<br>**Visita 3:** se tienen cargados en la plataforma hasta el mes de octubre |
| **Cuenta Bancaria** | Cumple | **Visita 1:** Pendiente apertura y cargue en plataforma<br>**Visita 2:** Cargada en plataforma el 23/05/2023 Cuenta de ahorros Bancolombia 87400006053.<br>**Visita 3:** se tienen cargados en la plataforma hasta el mes de octubre |

## 4.2 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

| VISITA | 3 | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| **Declaraciones de Retención en la Fuente:** | Cumple | **Visita 1:** deberá presentar la declaración o certificado tributario emitido por el contador donde conste que no se dio el hecho generador durante el mes de febrero<br>**Visita 2:** Se han presentado las certificaciones de No hecho generador de los meses de marzo, abril, mayo y junio por pertenecer al REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN.<br>**Visita 3:** se ha presentado la certificación de no generador del mes de octubre |
| **Autorretención Renta:** | N/A | **Visita 1:** deberá presentar la declaración o certificado tributario emitido por el contador donde conste que no se dio el hecho generador durante el mes de febrero<br>**Visita 2:** N/A.<br>**Visita 3:** N/A |
| **Declaraciones de IVA:** | Cumple | **Visita 1:** deberá presentar la declaración o certificado tributario emitido por el contador donde conste que no se dio el hecho generador durante el mes de febrero<br>**Visita 2:** Se han presentado las certificaciones de No hecho generador de los dos primeros bimestres y la declaración bimestral de mayo y junio como Anticipo del Régimen simple de tributación.<br>**Visita 3:** esta cargado en la plataforma el formulario 2593, formulario de anticipo SIMPLE bimestre 5 (octubre) |
| **Declaración de Impuesto Nacional al Consumo:** | N/A | **Visita 1:** deberá presentar la declaración o certificado tributario emitido por el contador donde conste que no se dio el hecho generador durante el mes de febrero<br>**Visita 2:** N/A<br>**Visita 3:** N/A |
| **Declaración de Renta:** | N/A | **Visita 1:** deberá presentar en el año 2024 la declaración correspondiente al año 2023<br>**Visita 2:** N/A es anual<br>**Visita 2:** N/A es anual |
| **Declaración de Información Exógena:** | N/A | **Visita 1:** deberá presentar en el año 2024 la declaración correspondiente al año 2023<br>**Visita 2:** N/A es anual<br>**Visita 2:** N/A es anual |
| **Declaración de Industria y Comercio:** | Cumple | **Visita 1:** Se encuentra documento de Industria y Comercio de AVICOLA Y COMERCIALIZADORA SEÑORA GALLINA S.A.S de fecha 23/03/2023.<br>**Visita 2**: Cargada inscripción el 23/03/2023 se presentará conforme a la reglamentación de RST.<br>**Visita 3:** Es de carácter anual |

| | | |
|---|---|---|
| **Declaración de Retención impuesto de Industria y Comercio:** | N/A | **Visita 1:** Anual y es exenta si da base se debe presentar de manera bimensual.<br>**Visita 2:** Cargada inscripción el 23/03/2023 se presentará conforme a la reglamentación de RST.<br>**Visita 3:** Esta cargado en la plataforma el formulario 2593, formulario de anticipo SIMPLE bimestre 5 (octubre) |

## 4.3 VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES.

| VISITA | 3 | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| Contratos laborales: | Cumple | **Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona.<br>**Visita 2:** A la fecha se han realizado las siguientes contrataciones: Contador 02/04/2023, Gerente 12/04/2023 y Galponero 12/04/2023.<br>**Visita 3:** Se encuentran cargados en plataforma los contratos de Gerente; Contador; Galponero Linder y Operario. |
| Afiliación la seguridad social: | Cumple | **Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona.<br>**Visita 2:** se han presentado las afiliaciones a la seguridad social de: Contador 02/04/2023 como independiente, Gerente 12/04/2023 y Galponero 12/04/2023.<br>**Visita 3**: Se tienen debidamente vinculados a la seguridad social |
| Pagos a la seguridad social: | Cumple | **Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona.<br>**Visita 2: s**e han realizado los pagos a la seguridad social de: Contador 02/04/2023 como independiente, Gerente 12/04/2023 y Galponero 12/04/2023.<br>**Visita 3**: Se tienen debidamente pagos la seguridad social a corte del mes de octubre |
| Pagos de nómina: | Cumple | **Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona.<br>**Visita 2:** se han realizado los pagos a nómina de: Contador 02/04/2023 por OPS, Gerente 12/04/2023 y Galponero 12/04/2023 desde nomina total.<br>**Visita 3**: Se tienen debidamente pago la nómina a corte del mes de octubre |
| Pago de prestaciones sociales: | Cumple | **Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona.<br>**Visita 2:** se han solicitado los pagos de prima del mes de junio del gerente y galponero.<br>**Visita 3**: Se tienen debidamente pago la nómina a corte del mes de octubre |
| Certificado de paz y salvo de parafiscales y seguridad social. | Cumple | **Visita 1:** aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona.<br>**Visita 2:** Se han presentado los certificados de paz y salvo de parafiscales y seguridad social de los meses de mayo y junio.<br>**Visita 3**: se encuentra cargados en la plataforma los certificados hasta el mes de octubre |
| Reglamento interno de trabajo: | Cumple | **Visita 1:** Aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona.<br>**Visita 2:** Una vez se tenga el SSGT se realizará también el Reglamento Interno de trabajo.<br>**Visita 3:** Esta debidamente cargado en la plataforma |
| Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo | N/A | **Visita 1:** Aún no se ha vinculado laboralmente a ninguna persona.<br>**Visita 2:** Se encuentra en trámite.<br>**Visita 3:** Se está haciendo la debida contratación del profesional para realizar la debida certificación |

## 4.4 VERIFICAR REGISTROS, TRAMITES Y LICENCIAS.

| VISITA | 3 | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| Inscripción Cámara de Comercio (acta de constitución inscrita en la Cámara de | Cumple | **Visita 1:** Cargado en plataforma con fecha 03/02/2023.<br>**Visita 2:** Cargado en plataforma el 30/03/2023 no ha requerido modificaciones por direcciones ni capital suscrito.<br>**Visita 3:** No se tiene documentos para tramitar |

| | | |
|---|---|---|
| Comercio y certificado de existencia y representación legal) | | |
| Renovación de registro mercantil | N/A | **Visita 1:** se deberá renovar en 03/02/2024.<br>**Visita 2:** N/A se deberá renovar en 03/02/2024.<br>**Visita 3:** Se deberá renovar en 03/02/2024. |
| RUT | Cumple | **Visita 1:** Se evidencia en plataforma con fecha de 03/02/2023.<br>**Visita 2:** Cargado en plataforma el 30/03/2023 se realizó el RUT con la responsabilidad 55 con su respectivo formulario.<br>**Visita 3**: se encuentra debidamente actualizado. |
| Resolución Facturación | Cumple | **Visita 1:** Cargada en plataforma con fecha 17/02/2023<br>**Visita 2:** Cargada en plataforma el 27/03/2023<br>**Visita 3**: se encuentra debidamente cargada en la plataforma es 27/03/2023 |
| Certificado de libertad y tradición | Cumple | **Visita 1:** Este deberá tener una vigencia no mayor a 30 días y cargarlo en la actividad lugar de operaciones.<br>**Visita 2:** Cargada en plataforma el 14/04/2023<br>**Visita 3:** Cargada en plataforma el 14/04/2023 |
| Constancia de revisión de condiciones del inmueble (del emprendedor) | Cumple | **Visita 1:** La empresaria deberá reportar constancia de revisión de condiciones del inmueble<br>**Visita 2:** Cargada en plataforma el 14/04/2023<br>**Visita 3:** Cargada en plataforma el 14/04/2023 |
| Permiso uso de suelo | Cumple | **Visita 1:** El empresario deberá reportar el permiso de uso de suelos.<br>**Visita 2:** Cargada en plataforma el 14/04/2023<br>**Visita 3:** Cargada en plataforma el 14/04/2023 |
| Contrato de arrendamiento | Cumple | **Visita 1:** Arrendamiento. Pendiente cargar el contrato de arrendamiento.<br><br>**Visita 2:** Cargada en plataforma el 14/04/2023 |
| Certificado de Bomberos | Cumple | **Visita 1:** la empresa tramitará el Concepto Técnico de Bomberos mediante el cual se realice una verificación de las condiciones de seguridad humana, riesgos de incendio, materiales peligrosos y sistemas de protección contra incendios que se presentan en las edificaciones o establecimientos.<br>**Visita 2:** Cargada en plataforma el 14/04/2023.<br>**Visita 3:** Cargada en plataforma el 14/04/2023 |
| Registro De Marca | No Cumple | **Visita 1:** La empresa AVICOLA SEÑORA GALLINA realizará este trámite ante la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC), y se asistirá a las reuniones que se programen para hacerse acreedor a los descuentos que tiene la SIC.<br>**Visita 2:** Se iniciará el proceso de capacitaciones para mediados de agosto para acogerse al beneficio del convenio establecido con el SENA.<br>**Visita 3:** se están haciendo los debidos contactos para realizar el proceso de marca |
| Otros Permisos, licencias, registros y patentes (INVIMA, SIC, Aguas, secretaria de Salud, Registro Nacional de Turismo, Educación entre otros. | No cumple | **Visita 1:** Deberá presentar todos los permisos de funcionamiento emitidos por la entidad municipal de acuerdo a su actividad.<br>**Visita 2:** No se encuentra ningún trámite en proceso a la fecha.<br>**Visita 3:** No se encuentra ningún trámite en proceso a la fecha. |

## 5. OTROS ASPECTOS DEL PLAN DE NEGOCIOS.

### 5.1 Componente Innovador.

| VISITA | SI/NO/PARCIAL | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| Meta | N/A | **Concepto del negocio:**<br>La empresa visualiza la creación de una unidad estratégica de negocios, que tendría como misión identificar factores generadores de ventaja competitiva para el Modelo de Gestión. La unidad, centrada en la gestión del conocimiento, se concentraría en temas como la optimización del sistema de producción basado en el modelo, incluyendo el desarrollo de fórmulas propias de concentrados para las ponedoras y de nuevos negocios en torno al rubro avícola, tales como el desarrollo de suplementos dietéticos basados en ovoproductos. La sucesión de etapas contempladas en la ejecución de la estrategia, así como los tiempos considerados para las mismas, son consistentes con la cautela y manejo que se requiere para desarrollar una innovación en un medio expuesto a diferentes riesgos.<br>Hay algo interesante para destacar en este punto y es "Cuando estás seguro que tienes un buen producto, que siempre posee la misma eficacia, bajo altos estándares de calidad y que puedes garantizarlo a tus clientes en el tiempo, estás cumpliendo el primer requisito para atacar el mercado, es decir ofrecer confianza". Consiste en la programación mensual de las ventas del producto con garantía de entrega de acuerdo a la programación de producción, lo cual favorece ostensiblemente dado que esta garantía de fecha y hora de entrega se traslada directamente a sus clientes como son supermercados, minimarket, tiendas de barrio y clientes al detal, que son en su mayoría nuestro nicho de mercado.<br>Los distribuidores son clientes que deben tener mercancía principalmente los días de mercado, que son el viernes, sábado y domingo por tal motivo ellos tratan de que sus proveedores realicen la entrega de sus productos entresemana para así poder dedicarle más tiempo a sus clientes. De esta manera se realizó el plan de mercadeo para el primer año con una sectorización de entrega de 3 clientes por día, empezando el día martes y finalizando las entregas el día viernes; así garantizamos que nuestros productos estén siempre frescos y que el cliente pueda tener mercancía para el trascurso de toda la semana.<br>De esta manera se hará un plan de mercado basados en la necesidad del cliente con una entrega programada.<br>Nuestros clientes mayoristas; ellos van y recogen en nuestras instalaciones por este motivo solo se hará una preventa telefónica para pactar cantidad de entrega y precio. |
| 1 | No | El emprendedor manifiesta que el proyecto se encuentra en etapa preoperativa en cuanto inicie el proceso productivo se irán realizando las actividades contempladas dentro del componente innovador. |
| 2 | SI | Las diferentes entregas a minoristas en los diferentes locales o establecimientos en los municipios de Buga, Tuluá, Riofrío y sus alrededores.<br><br>A los mayoristas se les entrega en sus locales directamente.<br><br>Compara para la adecuación del compostaje que la producción sea amigable con el medio ambiente, manejo de residuos finales. |
| 3 | SI | Se esta moliendo la cascara del huevo, se muele, se seca y se les da como un suplemento dietético para fortalecer el calcio en las gallinas. Se les esta entregando a los clientes huevo fresco con posturas que no superan los dos días y encuneto al plan de entregas se le esta entregado por sectores:<br><br>• Lunes: Tuluá<br>• Martes: Tuluá y Buga la grande<br>• Miércoles: Ricaurte robledo, Huasano y Rio frio<br>• Jueves: Tuluá y Buga<br>• Viernes: Tuluá<br>• Sábados: Ricaurte y Rio frio |

## 5.2 Componente Ambiental.

| VISITA | SI/NO/PARCIAL | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| Meta | N/A | En Colombia luego de la reforma de la constitución colombiana y la creación de la ley de 1993, se crea el ministerio del medio ambiente, se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente los recursos naturales renovables, se organiza el sistema nacional ambiental.<br><br>La constitución nacional colombiana puede considerarse como una constitución verde. Cuenta aproximadamente con 53 artículos que tocan el tema del medio ambiente, dentro de los cuales se hallan; 7, 8, 49, 58, capítulo 3.<br><br>Definido como el desarrollo sostenible que conduce al crecimiento económico, a la elevación de la calidad de vida y el bienestar social, sin agotar la base de los recursos naturales renovables en que se sustenta, ni deteriorar el medio ambiente o el derecho de las generaciones futuras a utilizarlo para la satisfacción de sus propias necesidades, la constitución nacional en desarrollo de este principio, consagro en su Art. 80. Lo anterior, implica asegurar que la satisfacción de las necesidades actuales se realice de una manera tal que no comprometa la capacidad y el derecho de las futuras generaciones para satisfacer las propias.<br><br>Buscando la mayor conservación del medio ambiente se determina para el desarrollo de la empresa<br><br>AVICOLA SEÑORA GALLINA desarrollara las siguientes actividades:<br><br>La AVICOLA SEÑORA GALLINA, implementará el manejo de residuos que genere la actividad, siguiendo la normatividad ambiental, entre estos manejos están:<br><br>La Normativa de orden Nacional vigente que regula y modifica las actividades en materia agropecuaria.<br><br>Texto de la Ley, Decreto, Resolución o Documento CONPES respectivo:<br><br>GUIA AMBIENTAL PARA EL SECTOR AVICOLA |
| 1 | No | El emprendedor manifiesta que el proyecto se encuentra en etapa preoperativa en cuanto inicie el proceso productivo se irán realizando las actividades contempladas dentro del ambiental. |
| 2 | SI | Se ha implementado con el proceso de desinfección al ingreso del personal externo a la granja. |
| 3 | SI | Se hacen campañas con la junta del acueducto veredal y CVC (CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA) en la siembra de arboles en la quebrada la Fanfarrona. También se están realizando limpiezas de los tanques del acueducto veredal patrocinados por AVÍCOLA SEÑORA GALLINA. Combaten diariamente la larva de la mosca para evitar la proliferación de la mosca en la avicola y en la vereda. Se realizo la construcción de un pozo séptico para tratar las aguas residuales de la finca y de la avícola. Se realizan la clasificación de las basuras generadas por la granja. Los residuos de mortalidad van destinado al compostaje y utilizan los subproductos como gallinaza para la fertilización de la finca y venta para los vecinos de la vereda. |

## 6. OTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

### 6.1 Reporte de Información en Plataforma.

| VISITA | SI/NO/PARCIAL | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| 1 | No | <Debe anexar la información que se relaciona en cuadro de compromisos del numeral 8 de esta acta>. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Nota: Manifiesta sobre el manejo de la plataforma A veces está funcionando bien y se cae, ha sido de fácil manejo con los instructivos se ha logrado cargar la información.<br><br>Respecto al informe para la interventoría que debe anexar cada dos meses en la plataforma, el primer informe lo debe anexar el 30 de mayo de 2023, el segundo el 30 de julio de 2023 y así cada dos meses. |
| 2 | SI | Se ha buscado la ayuda de la contadora, explicaciones sobre en qué actividades se deben subir. En general bien el manejo de la plataforma.<br><br>A la fecha se han cargado 2 actas para la interventoría de los cortes bimestrales I Y II. |
| 3 | SI | No se han presentado mayores dificultades en el manejo de la plataforma, sin embargo cuando se presentan inconvenientes la contadora y la orientadora siempre están dispuestas para resolver las dudas y brindar apoyo. |

### 6.2 Tiempo de Dedicación del emprendedor.

| VISITA | SI/NO | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| 1 | SI | El proyecto fue presentado por el emprendedor HERNAN ALEJANDRO POSSO QUINTERO, Emprendedor en producción de huevos, persona con una alta sensibilidad social, campesino con más de 3 años de experiencia en producción avícola y poseo las siguientes características como persona -Poseo una buena comunicación con mi familia, mi entorno y en lo social. - Me gusta trabajar en equipo pues así se toman las mejores decisiones. - Siempre tengo un pensamiento crítico para con las cosas, - Buen manejo del tiempo en mis actividades cotidianas y laborales - Por tener una buena comunicación tengo buen manejo en entrevistas y reuniones tanto de trabajo como sociales - Permanente motivado por la vida, mi familia, mi entorno y mi trabajo, trato de irradiar esa motivación a mis familiares y amigos. - Soy una persona ética en la vida en lo social en lo familiar y en lo laboral, esta es una regla básica de mi vida inquebrantable. - Soy una persona responsable en mi trabajo, en mi empresa y en mi vida en general. - Capacitada para realizar negociaciones comerciales.<br><br>La dedicación del emprendedor al proyecto es del 100%. |
| 2 | SI | La dedicación del emprendedor al proyecto es del 100%. El emprendedor mantiene todo el proyecto siempre al día. |
| 3 | SI | La dedicación del emprendedor es del 100% mostrando compromiso y dedicación con su emprendimiento |

### 6.3 Acompañamiento y Asesoría de la Unidad de Emprendimiento.

| VISITA | SI/NO | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| 1 | SI | El emprendedor manifiesta que el acompañamiento se ha realizado a través del Centro Agropecuario de Buga (SENA - Valle) por la orientadora CELICED CASTAÑO BARCO, de quien manifiesta su acompañamiento ha sido excelente muy dedicada, está pendiente de los emprendedores hasta sin contratación siempre sigue pendiente de sus emprendedores.<br><br>Se debe cargar para el mes de marzo el acta de seguimiento técnico expedido por la gestora del SENA. |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | SI | Ha sido acompañamiento al 100% siempre ha estado ahí muy pendiente de lo que se debe ir logrando en el proyecto ejemplo contrapartidas y el acompañamiento muy cercano.<br><br>A la fecha se han cargado los informes de seguimiento técnico operativo de los meses de marzo, abril y mayo. |
| 3 | Si | La orientadora siempre ha estado pendiente de los requisitos y dudas que se tienen frente al emprendimiento, mostrando compromiso y diligencia en los requerimientos que se le presentan. |

## 7. ESTADO DE LA EMPRESA

| VISITA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| 1 | Legalmente constituida ante Cámara de Comercio y DIAN, está en marcha preoperativa para el desarrollo del proyecto en sí, contento y motivado. |
| 2 | La empresa va muy bien, esperando que las gallinas ya empiecen producción los dos lotes se ha ido cumpliendo el plan operativo según lo establecido. La temperatura ha afectado un poco la producción, al implementar hielo en el agua de las gallinas para mantener la temperatura del agua para las gallinas. |
| 3 | La empresa está en plena producción. Se espera que las 648 gallinas que llegaron empiecen su tope de máximo de producción en las próximas semanas. |

## 8. COMPROMISOS Y REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORÍA

| VISITA | COMPROMISOS | FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO | FECHA DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO (verificación en Visita 3) | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Anexar el contrato de cooperación empresarial con sus cinco anexos y el soporte de envío a UNIVERSIDAD DISTRITAL en la actividad de Documentos Legales. | 30/03/2023 | Ok<br><br>30/03/2023 | N/A |
| 1 | Anexar el certificado de la Cámara de Comercio, el RUT, el acta de constitución registrada en la Cámara y la Resolución de Facturación en la actividad de Documentos Legales. | Cargado | Ok<br><br>30/03/2023 | Pendiente cargar el RUT actualizado con la respo 55. |
| 1 | Anexar las 3 cotizaciones (propuestas) de 3 contadores y del elegido el contrato, la cédula, la hoja de vida, el RUT, la tarjeta profesional, el certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores, afiliaciones y soportes de pagos de la seguridad social. | 05/04/2023 | Ok<br><br>15/05/2023 | N/A |
| 1 | Anexar los documentos del local a arrendar como contrato de arriendo, | 05/04/2023 | Ok | N/A |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | cédula arrendador(es), RUT, concepto de uso de suelos, certificado de libertad y tradición y la constancia de revisión de calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble (según Anexo#1 del acta e instructivo de pagos vigente del Fondo Emprender). | | 14/04/2023 | |
| 1 | Anexar la primera hoja del libro de Actas y del libro de Accionistas con la información del registro en Cámara de Comercio, en la actividad de Documentos Legales. | Cargado | Ok<br>30/03/2023 | N/A |
| 1 | Anexar el libro de Accionista con la información del accionista. | Cargado | Ok<br>30/03/2023 | N/A |
| 1 | Anexar la información contable de febrero de 2023 en la actividad de Contabilidad. | 05/04/2023 | Ok<br>13/04/2023 | N/A |
| 1 | Anexar documento con las políticas de medición contable de la empresa, en la actividad de Contabilidad. | Cargadas | Ok<br>29/03/2023 | N/A |
| 1 | Anexar la información tributaria de febrero de 2023 y soporte de activación del mecanismo de firma digital en la actividad de Información Tributaria. | 05/04/2023 | Ok<br>13/04/2023 | N/A |
| 1 | Anexar informe para la interventoría en Informes para el interventor. | 30/05/2023 | Se han cargado dos informes bimestrales corte I y corte II puntualmente. | N/A |
| 2 | Reportar las ventas | N/A | Se han reportado las ventas de los meses de marzo, abril mayo $ 13´672.980 y junio $ 16´228.823. | N/A |
| 2 | Anexar el permiso de Bomberos | Cargado | Ok<br>14/04/2023 | |
| 3 | Anexar los documentos de contratación de la jefe de Operario de labores culturares | | 1/10/2023 | N/A |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Organizar informes de producción | 30/11/2023 | | |
| 3 | Registro de marca | 29/01/2024 | | |
| 3 | Buenas prácticas avícolas | 29/01/2024 | | |
| 3 | Certificación de SG-SST | 30/11/2023 | | |
| 3 | Activar los dos empleos faltantes | 30/11/2023 | | |
| 3 | Realizar informe de mercadeo y de logos | 30/11/2023 | | |
| 3 | Realizar informe ambiental | 30/01/2024 | | |
| 3 | Realización de informe innovador | 30/01/2024 | | |

## 9. RESOLVER DUDAS DEL EMPRENDEDOR.

Se resolvieron las dudas al contratista y se le recordó nuevamente que siempre deberá estar al día con las obligaciones contractuales y empresariales. Debe reportar oportunamente la información solicitada por la interventoría, de acuerdo a los plazos informados en la primera visita de interventoría.

| | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE:** | **HERNAN ALEJANDRO POSSO QUINTERO** |  |
| Rol: | Contratista | |
| Correo: | avicolasragallina@gmail.com | |
| Teléfono: | 3182493202 | *Firma* |
| *Declaración Juramentada: Como Emprendedor(a) y Beneficiario(a) del Contrato de Cooperación Empresarial, suscrito con el SENA y la Universidad Distrital, declaro bajo la gravedad de juramento, que la firma digitalizada que porta este documento, expresa mi consentimiento frente a la veracidad y certeza de los hechos y demás información depositada en la presente acta, documento que se realiza durante la celebración de la visita de seguimiento virtual.* | | |
| **NOMBRE:** | **CELICED CASTAÑO BARCO** |  |
| Rol: | Orientador de emprendimiento SENA | |
| Correo: | ccastanob@sena.edu.co | |
| Teléfono: | 3176981418 | *Firma* |
| **NOMBRE:** | **JEISON DANIEL QUINTANA HERNANDEZ** | |
| Rol: | Interventor Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia. | |
| Correo: | dquintana.interv.uptc@gmail.com | |
| Teléfono: | 3208240848 | *Firma* |

"*De acuerdo con la Interventoría realizada, las partes firman la presente acta dejando constancia que en ella reposan las evidencias encontradas por la Interventoría durante la visita, la cual inició a las 8:00 am y termina a las 1:00 pm del 24/11/2023".*